

UMOWA
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ NR 04/2026
stacji uzdatniania wody w budynku przy ul. 17 Stycznia (MOSIR).

zawartar. w Ciechanowie pomiędzy:

Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie, przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 11 229 640,00 zł, NIP 5660005265, które reprezentują:

Małgorzata Niestępska - Prezes Zarządu

Paweł Kuskowski - Prokurent

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....

.....

....., którą reprezentuje:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia sektorowego, realizowanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami) oraz „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” obowiązującego u Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

Przedmiot umowy i zakres prac

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz dostawa, montaż i uruchomienie stacji uzdatniania (zmiękczenia) wody wodociągowej SUW wraz ze zbiornikiem magazynowym oraz kompletną automatyką, w celu możliwości uzupełniania zładu oraz stabilizacji ciśnienia w sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie miasta Ciechanów.

Lokalizacja SUW

Urządzenia wchodzące w skład planowanej SUW będą zlokalizowane w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku przy ul. 17 Stycznia 60B w Ciechanowie (dz. nr ewid. 1937/13, obręb Podzamcze). Wstępnie przewidziano miejsce na urządzenia SUW oraz miejsca włączeń rurociągów – Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego Dokumentacja techniczna (rzut pomieszczenia węzła cieplnego) – wytyczne dla projektowanych rozwiązań technologicznych.

Wytyczne dla projektowanych rozwiązań technologicznych

a) zakres pracy SUW:

Planowana stacja uzdatniania wody będzie realizowała proces uzdatniania (zmiękczenia) wody wodociągowej. Urządzenie powinno realizować proces odżelaziania, odmanganiania i zmiękczenia wody. Uzdatnianie będzie odbywało się na bieżąco podczas przepływu wody przez butlę ze złożem jonowymiennym, na którym zatrzymywane są jony wapnia i magnezu i wymieniane na jony sodu. Po tym procesie woda jest odpowiednio uzdatniona, co powoduje uniknięcie powstawania kamienia kotłowego, który może odkładać się na elementach stalowych infrastruktury ciepłowniczej. Podczas przepływu przez jedną butlę, w drugiej butli będzie następował proces regeneracji złoża

b) parametry i urządzenia wchodzące w skład stacji uzdatniania wody:

Podczas doboru przedmiotowej stacji uzdatniania wody należy uwzględnić poniższe parametry oraz urządzenia:

- stacja zmiękczenia składająca się z dwóch butli ze złożem jonowymiennym; butle zabudowane na konstrukcji/na ramie
- przepływ obliczeniowy urządzenia: 3,0 m³/h
- zbiornik solanki o pojemności 200 dm³
- armatura m.in. zawory odcinające, zawór równoważący oraz elektrozawór, wodomierze, przepływomierz na przewodzie uzupełniania zładu oraz na przewodzie ścieków z regeneracji, filtr mechaniczny z płukaniem wstecznym, czujniki temperatury, czujniki/przetworniki ciśnienia, czujnik poziomu wody w zbiorniku magazynowym, inna niezbędna armatura związana z prawidłowym działaniem suw
- zbiornik magazynowy o pojemności 3,5 m³; zbiornik otwarty z blachy stalowej nierdzewnej w kształcie prostopadłościanu o wymiarach: L=1,60 m, W=1,10 m, H_{max}= 2,0 m
- pompa stabilizująca – uzupełniająca, odśrodkowa z przetwornicą częstotliwości; punkt pracy: V=3,0 m³/h, H=50 m H₂O

2. Bez uprzedniego pisemnego zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie może wykonywać żadnych prac dodatkowych. Jeżeli Wykonawca wykona inne prace, pomimo braku dodatkowego pisemnego zlecenia, przyjmuje się, że wynagrodzenie za te roboty zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 2

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wykonania Prac zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru Prac, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz najwyższymi standardami staranności,
 - b) wykonania Prac jedynie z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności, dopuszczające te materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiednich do wykonania Prac zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować jakiegokolwiek opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w Umowie,
 - d) zapewniania nadzoru nad Pracami przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem, normami i standardami w budownictwie,
 - e) udzielenia gwarancji na wykonane Prace, zgodnie z warunkami wskazanymi w § 8 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace z należytą starannością, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, potencjał, doświadczenie oraz niezbędne środki finansowe do realizacji Prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel, który zapewnia wykonanie Prac w sposób ustalony w Umowie, a nadto personel ten posiada wymagane przez prawo uprawnienia, pozwalające na wykonanie Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Prac będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników i ewentualnych podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca oświadcza, że na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w szczególności za szkody powstałe podczas wykonywania Umowy i w związku z wykonywaniem Umowy, na skutek wadliwego wykonania Prac lub użycia wadliwych materiałów lub materiałów niezachowujących odpowiednich parametrów do użytkowania Prac zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

Termin wykonania Prac

1. Wykonawca wykona Prace w terminie do **15.04.2026r.**
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem Prac, terenem na którym mają być wykonywane Prace oraz z wszelkimi innymi okolicznościami, które mogą wpłynąć na termin wykonywania Prac i zobowiązuje się do wykonania prac w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
3. W razie wystąpienia opóźnień realizacji robót wchodzących w zakres Prac, odnośnie których Wykonawca nie został wyrażnie, pisemnie upoważniony przez Zamawiającego do przedłużenia ich czasu, Wykonawca winien podjąć wszelkie niezbędne środki w celu zminimalizowania dalszych opóźnień. W celu nadrobienia opóźnień, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich wymaganych działań mających na celu redukcję opóźnienia – w tym polegających na zatrudnieniu dodatkowej siły roboczej, pracy w godzinach nadliczbowych i dodatkowego. Prowadzenie takich prac nie uchybia prawu Zamawiającego do wykorzystania jego uprawnień przewidzianych Umową.
4. W przypadku niepodjęcia wykonywania Prac w wyznaczonym terminie lub wystąpienia opóźnienia realizacji Prac, uzasadniającego przypuszczenie, że Prace nie zostaną wykonane w terminie, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni o dnia stwierdzenia opóźnienia oraz do zastępczego wykonania Prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Ustalone Umową terminy mogą ulec wydłużeniu, jedynie w przypadku pisemnej zgody Zamawiającego:
6. Ustalone Umową terminy mogą ulec wydłużeniu, w przypadku pisemnej zgody Zamawiającego:
 - z powodu zmian zakresu technologii Prac lub ich zwiększenia,
 - z powodu wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych – potwierdzonych dodatkowym protokołem.

§ 4

Upoważnieni przedstawiciele Stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest: Joanna Olewniczak tel. 665 225 228 , który w imieniu Zamawiającego przekazywać będzie Wykonawcy informacje i współpracować z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.

§ 5

Warunki wykonania Prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace, zgodnie z uzgodnioną technologią dla poszczególnych robót, oraz zmianami uzgodnionymi z Zamawiającym:
 - przy pomocy własnego sprzętu i transportu,
 - zgodnie z podjętymi ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
2. Wykonawca będzie wykonywał Prace w taki sposób, aby nie zakłócić bardziej niż jest to konieczne warunków użytkowania obiektu, na terenie którego będą wykonywane Prace.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość Prac, stosowanie i przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji wszelkich zadań związanych z Pracami, przepisów zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz wymogów z norm ISO 9001, 14001 stosowanych u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania zbędnych odpadów zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami u Zamawiającego i oświadcza, że procedury te są mu znane.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie Prac osobom trzecim (podwykonawcom) tylko pod warunkiem uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonywanie Umowy w całości lub części przez danego podwykonawcę. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na wykonanie prac przez podwykonawcę bez podania przyczyny. Wyłącza się możliwość powoływania się przez Wykonawcę na brak winy w wyborze podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wynagrodzenie za część robót, wchodzących w zakres Prac, wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod następującymi warunkami:
 - a. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy wymaganych należności za prace wykonane do dnia wystawienia faktury,
 - b. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności za wykonane przez niego prace oraz o braku innych roszczeń w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego, wynikających z wykonywania Prac.
7. W przypadku braku wymaganych, zgodnie z ust. 6 powyżej, oświadczeń podwykonawców, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne podwykonawcy za prace należycie wykonane przez tego podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.
8. Od momentu rozpoczęcia wykonywania Prac, Wykonawca odpowiada za porządek na terenie Prac, za dozór mienia na terenie ich wykonywania, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania Prac na przejętej powierzchni i na terenie ich prowadzenia.

- Niezwłocznie po zakończeniu Prac, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren, na którym prowadzone były Prace i przekazać go Zamawiającemu.
9. Wykonawca odpowiada za dostarczenie i utrzymanie na swój koszt wszystkich urządzeń zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są Prace i dozoru, które okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania Prac. Za szkody wynikłe z zaniedbań w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
 10. Wykonawca odpowiada oraz będzie stale podejmował wszelkie niezbędne środki dla zapobiegania jakimkolwiek działaniom nielegalnym lub nagannym ze strony swych pracowników lub innych osób, w tym podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy celem utrzymania porządku, ochrony i bezpieczeństwa osób i mienia, znajdujących się na terenie wykonywania Prac.
Zamawiający będzie mógł sprzeciwić się obecności na terenie wykonywania Prac i zażądać natychmiastowego usunięcia stamtąd każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, w tym podwykonawców, jeżeli taka osoba narusza dyscyplinę pracy lub jest w jej wykonywaniu niekompetentna lub niedbała.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie Prac oraz za szkody spowodowane na terenie wykonywania Prac.

§ 6

Ustalenie zasad wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie Prac wynosi : **zł netto** (słownie: zł netto).
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy została ustalona zgodnie z ofertą z dnia Wskazane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i niezmiennym, należnym za wykonanie całości Prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności prac wskazanych w § 1 Umowy oraz innych prac, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a których obowiązek wykonania Wykonawca mógł przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności podmiotu zajmującego się profesjonalnie wykonywaniem robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne przez Zamawiającego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Prac bez zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 4-5.
4. Do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po dokonaniu ewentualnych potrąceń, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru Prac bez zastrzeżeń oraz oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 6 Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż niedołączenie przez Wykonawcę do faktury protokołu bądź oświadczenia któregośkolwiek z podwykonawców, stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do momentu dostarczenia brakujących dokumentów bez prawa po stronie Wykonawcy do żądania odsetek za ten okres.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jak również wszelkie nakłady i wydatki związane z jej wykonaniem. Wykonawca nie ma praw żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.

9. Jeżeli Zamawiający domaga się od Wykonawcy przeprowadzenia robót nie przewidzianych w Umowie, strony sporządzą protokół robót dodatkowych, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ich ilości, uwzględniając przy tym składniki cenotwórcze Wykonawcy. Ustalona wartość podwyższona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zamawiający oświadcza, że jest prawidłowo zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej :
NIP 566-000-52-65
11. Wykonawca oświadcza, że jest prawidłowo zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej :
NIP

§ 7

Przekazanie i odbiór robót

1. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po protokolarnym przekazaniu terenu prac. O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie e-maila lub na piśmie.
2. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1.1 powyżej, określi termin odbioru (na dzień nie późniejszy niż 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru Prac).
3. W ramach odbioru Prac Strony sporządzą protokół odbioru Prac. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń jest dniem wykonania Prac objętych tym odbiorem.
4. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki Prac, wówczas Strony nie podpiszą protokołu odbioru Prac, a Zamawiający sporządzi spis wad i usterek, które będą musiały zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak 14 dni.
5. Po usunięciu wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu ponownie pisemnie informację o gotowości do odbioru Prac. Po otrzymaniu pisemnej informacji o gotowości do odbioru Prac, Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru i Strony przystąpią do odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru Prac w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Prac, lub terminie przez siebie wyznaczonym zgodnie z ust. 2 Wykonawca ma prawo sporządzić protokół jednostronny.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane Prace. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Prac, za wyjątkiem elementów, dla których dłuższy okres gwarancji określa ich producent (jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy – stosuje się ten dłuższy okres). Wykonawca prześle Zamawiającemu gwarancję producenta.
2. W przypadku naprawy lub wymiany jakiegokolwiek części Prac przez Wykonawcę, podwykonawcę lub producenta, za pośrednictwem których Wykonawca wykonuje swoje zobowiązanie wynikające z gwarancji, okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dla tej części prac biegnie od początku, od daty dokonania naprawy lub wymiany.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Prac, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W

przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji przyjmuje się, że wady te są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie określonym powyżej, wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania naprawy ujawnionych wad lub usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w terminie nie krótszym niż 7 dni. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury obejmującej wykonane prace. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownych.
5. Strony oświadczają, że podmiotem odpowiedzialnym wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji jest Wykonawca, który nie może wyłączać swojej odpowiedzialności poprzez wskazywanie podwykonawców lub producentów jako odpowiedzialnych z tytułu wad lub usterek.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt wykonywanych w ramach Umowy Prac od wszelkich zdarzeń losowych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Prac ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Prac nie może być niższa niż cena ofertowa brutto zł. W razie zmniejszenia sumy ubezpieczenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia sumy ubezpieczenia do pierwotnego poziomu oraz doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 5 dni roboczych. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, powinno odnosić się do całości prowadzonych Prac. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Wykonawca jak również jego podwykonawcy. W zakres ochrony polisy włączone będą m.in.:
 - a. ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania Prac,
 - b. ubezpieczenie mienia otaczającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy refaktury.
5. Określony w niniejszym paragrafie obowiązek zawarcia umów ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wyrządzonych szkód, w szczególności pozostaje on zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody w części niezaspokojonej przez ubezpieczyciela. Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczyciela z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy jest solidarna.

§ 10

Kary umowne

1. Jeśli Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie stosuje się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy do ustalonych w umowie terminów (w tym terminów napraw gwarancyjnych) lub przedłużonych w drodze porozumienia terminów dodatkowych, Zamawiający ma prawo domagać się od niego zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku naruszenia postanowień § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - b. w przypadku naruszenia postanowień § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - c. w przypadku naruszenia postanowień § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - d. w przypadku powierzenia wykonywania Prac podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na wykonywanie przez nich Prac – w wysokości 500 PLN;
 - e. w przypadku niestosowania zasad BHP i higieny pracy – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - f. w przypadku wykonywania Prac w sposób niezgodny z normami, przepisami i sztuką budowlaną – w wysokości 200 PLN za każdy przypadek naruszenia.
 - g. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego** do usunięcia wad,
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wszelkie kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy mogą zostać przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne będą na podstawie wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę na następujący nr rachunku bankowego wskazanego na wezwaniu.

§ 11

Prace dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
2. Strony niezwłocznie uzgadniają w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
3. Dla wyceny robót o których mowa w ust. 1 Strony ustalają następujące składniki cenotwórcze:

Stawka roboczogodziny	– 15,41 zł/h netto
Narzut kosztów ogólnych	– 60% R,S
Narzut kosztów zakupu	– 9% Kz
Zysk	– 10% R+Kp(R), S+Kp(S)

gdzie R- koszt robocizny, S- koszty użycia sprzętu, Kp- koszty pośrednie

4. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w tym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
3. W zakresie nie uregulowanym Umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy lub jej interpretacji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA